

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016  
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,  
Buje, Istarska 4

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2021. DO 15.05.2021.

U ovom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Pazinu, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-576/2019.

Prodaju nekretnina obavlja Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U izvještajnom razdoblju oglašena je druga elektronička javna dražba. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 1.280.904,00 kn (tri petine utvrđene vrijednosti), početak nadmetanja bio je određen za 25.03. 2021., a završetak zaključno sa 08.04. 2021. godine.

Na ovoj dražbi nije bilo valjanih ponuda pa je ovršni sud rješenjem posl.br. Ovr-576/2019-22 od 21. travnja 2021. obustavio ovrhu i ukinuo sve provedene ovršne radnje.

Odluka suda – u prilogu izvješća.

### OSTALI SUDSKI POSTUPCI:

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, posl.br. Ovr-485/2019, Županijski sud u Sisku je rješenjem posl.br. Gž Ovr-209/2020 od 16. veljače 2021. odbio žalbu stečajnog dužnika kao ovršenika čime je ovaj ovršni postupak pravomoćno okončan. Rješenje suda – u prilogu izvješća.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.05. 2021.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.950,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn

3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		2.980,94 kn
4	OD 19.07.2016.-	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.869,73 kn
7	OD 19.07.2016. -.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>50.860,99 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,39 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>60.479,45 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>60.479,45 kn</b>	<b>50.860,99 kn</b>

**STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 9.618,46 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava.

Ovršni sud obustavio je ovrhu u ovršnom postupku Ovr-576/2019 temeljem kogentnih odredbi Ovršnog zakona.

Nakon što Općinski sud u Pazinu iskaže pravomoćnost ovog rješenja predložit ću da prodaju nekretnina provede nadležni Trgovački sud u Pazinu u stečajnom postupku, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona.